

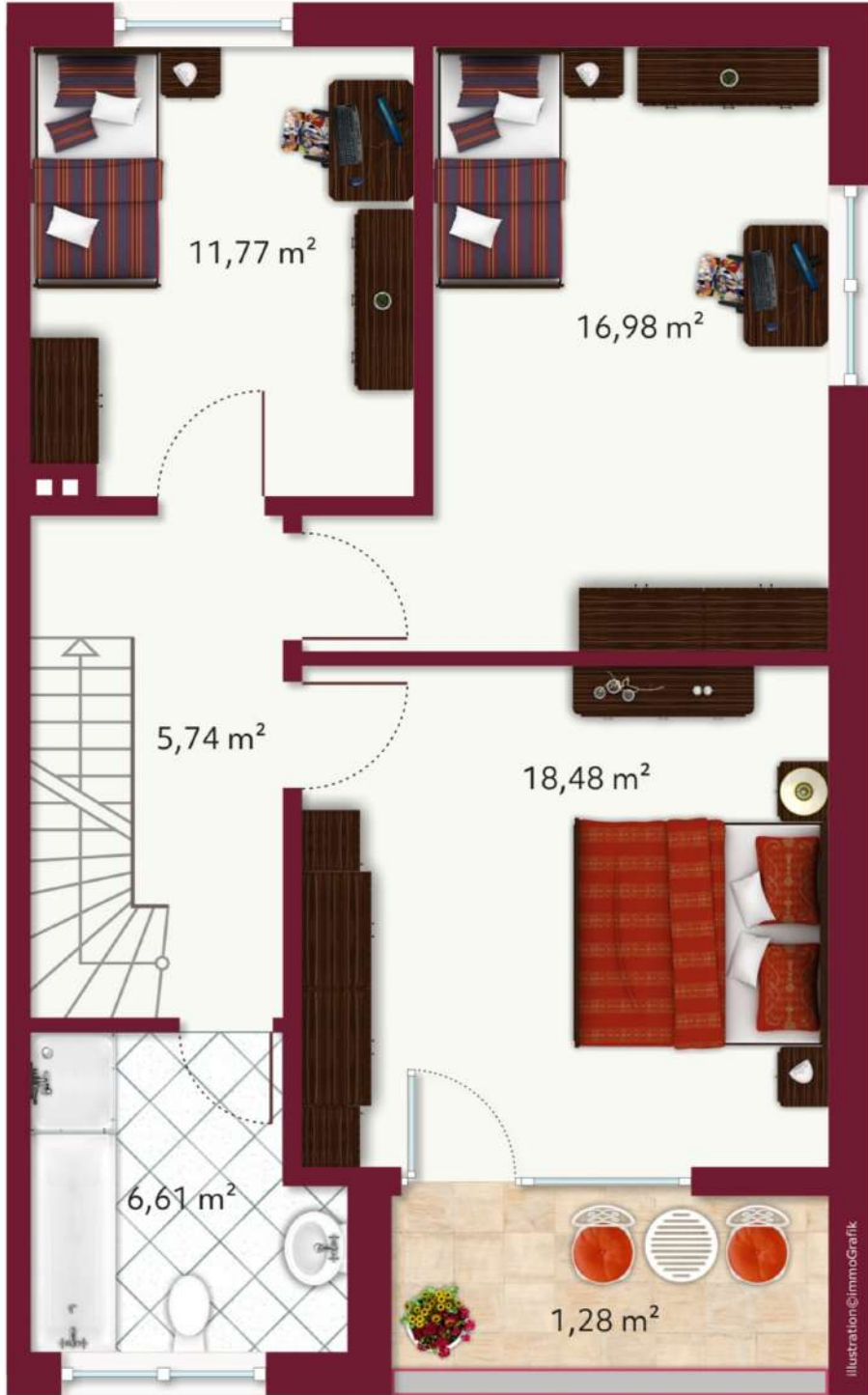


11,49 m²

12,52 m²

24,21 m²

Illustration© ImmoGrafik







Illustration©ImmoGrafik

a) Erdgeschoß

Küche	$3,26 \times 3,70 - 0,55 \times 0,39 \times 0,97$	11,49 m ²
Essen	$3,875 \times 3,33 \times 0,97$	12,52 "
Wohnen	$5,635 \times 4,43 \times 0,97$	24,21 "
Windfang	$1,51 \times 1,51 \times 0,97$	2,21 "
WC	$1,12 \times 1,885 \times 0,97$	2,05 "
Abstellen	$0,98 \times 1,12 \times 0,97$	1,06 "
Flur	$0,94 \times 5,985 + 2,46 \times 0,32 \times 0,97$	6,22 "
Terrasse	$1,685 \times 3,735 \times 0,25 \times 0,97$	1,53 "
Summe Wohnfläche Erdgeschoß		<u>61,29 m²</u>

b) Obergeschoß

Schlafen	$3,70 \times 3,26 - 0,55 \times 0,39 \times 0,97$	11,49 m ²
Schlafen	$3,33 \times 4,885 + 1,01 \times 1,10 \times 0,97$	16,86 "
Schlafen	$4,43 \times 4,655 \times 0,97$	20,00 "
Bad	$2,73 \times 2,965 - 0,565 \times 1,51 \times 0,97$	7,02 "
Flur	$4,535 \times 0,94 + 2,46 \times 0,32 \times 0,97$	4,89 "
Loggie	$1,685 \times 3,735 \times 0,25 \times 0,97$	1,53 "
Summe Wohnfläche Obergeschoß		<u>61,79 m²</u>

c) Dachgeschoß

Schlafen	$4,43 \times 4,80 + \frac{4,43 \times 0,45}{2} \times 0,97$	22,26 m ²
Flur	$2,34 \times 1,26 - 0,90 \times 0,32 \times 0,97$	2,61 "
Brause	$0,92 \times 1,16 \times 0,97$	1,10 "
WC	$0,80 \times 1,16 + \frac{0,80 \times 1,16}{2} \times 0,97$	1,40 "
Abstellen 1	$\frac{0,35 \times 3,30}{2} + \frac{3,465 \times 1,60}{2} \times 0,97$	3,25 "
Kochen	$\frac{1,70 \times 3,20}{2} - 0,55 \times 0,39 \times 0,97$	2,43 "
Abstellen 3	$\frac{5,665 \times 1,10}{2} + \frac{0,90 \times 1,60}{2} \times 0,97$	3,72 "
Summe Wohnfläche Dachgeschoß		<u>36,77 m²</u>

Wohnfläche insgesamt

a) Erdgeschoß	61,29 m ²
b) Obergeschoß	61,79 "
c) Dachgeschoß	<u>36,77 "</u>
Summe	<u>159,85 m²</u> =====